

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ CỔNG CHÀO, NHÀ BẢO VỆ ĐẦU KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC – TRỤC ĐƯỜNG SỐ 1.

(Phục vụ tổ chức thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc)



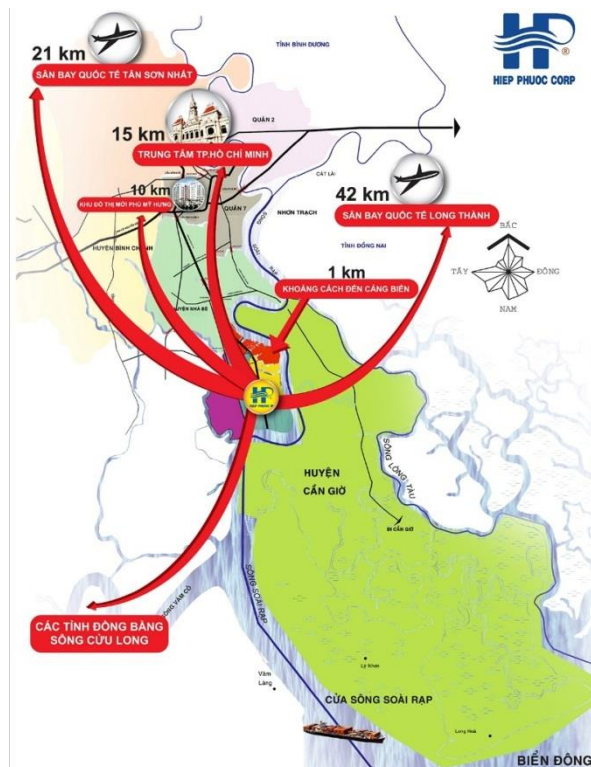
1. CÁC CĂN CỨ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014
- Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 về quản lý chi phí ĐTXD.
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án ĐTXD.
- Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng.
- Căn cứ Quy chuẩn XD VN, các Tiêu chuẩn VN và các văn bản Quy định hiện hành.
- Căn cứ nhu cầu xây dựng một cổng chính đầu Khu công nghiệp Hiệp Phước, mang tính biểu tượng xứng đáng tầm vóc, quy mô và đặc trưng riêng cho Khu công nghiệp.

2. TÊN CÔNG TRÌNH:

- Cổng chào, nhà bảo vệ đầu Khu công nghiệp Hiệp Phước (Đầu trục đường số 1)

3. MỤC ĐÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:

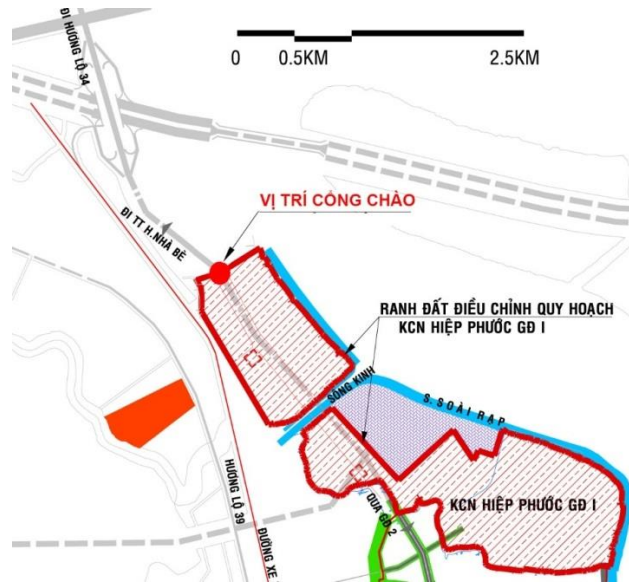


- Khu công nghiệp Hiệp Phước (KCN HIỆP PHƯỚC) được quy hoạch nằm trong khu Phức hợp Đô thị-Công nghiệp- Cảng Hiệp Phước, có vị trí chỉ cách trung tâm TP.HCM 15 km, đồng thời cũng nằm trên trục giao thông đường bộ và đường cao tốc quốc gia, hệ thống giao thông thủy quốc gia và quốc tế, là KCN duy nhất có hệ thống cảng biển nước sâu quốc tế ngay trong nội khu, là đầu mối giao thông kinh tế không những cho TP. HCM mà còn cho vùng kinh tế trọng điểm phía Nam (SKER) và Đồng bằng Sông Cửu Long. Do đó, lưu lượng giao thông, vận chuyển ra vào KCN HIỆP PHƯỚC sẽ rất lớn và sẽ phải đi qua khu vực cổng chính này.
- Tuy nhiên, hiện nay tại đầu KCN Hiệp Phước, cũng là đầu trục đường chính (đường số 1), chưa có một cổng chào kết hợp với chốt bảo vệ quy mô như một cửa ngõ chính vào Khu công nghiệp. Do đó, việc đầu tư xây dựng cổng chào kết hợp nhà bảo vệ đầu cổng xứng đáng với quy mô, tầm vóc KCN HIỆP PHƯỚC là thật sự cần thiết nhằm phục vụ các mục đích sau:
 - ✓ Là cổng chính, khẳng định ranh giới địa lý Khu công nghiệp.
 - ✓ Là chốt bảo vệ quan sát, kiểm soát cổng chính.
 - ✓ Là công trình kiến trúc đẹp, có ý nghĩa như một biểu trưng của KCN HIỆP PHƯỚC
 - ✓ Là một điểm nhấn cảnh quan của KCN HIỆP PHƯỚC, để cho các đoàn khách tham quan, tìm hiểu, tiếp cận, hợp tác... KCN HIỆP PHƯỚC làm nơi ghi hình, chụp ảnh lưu niệm...

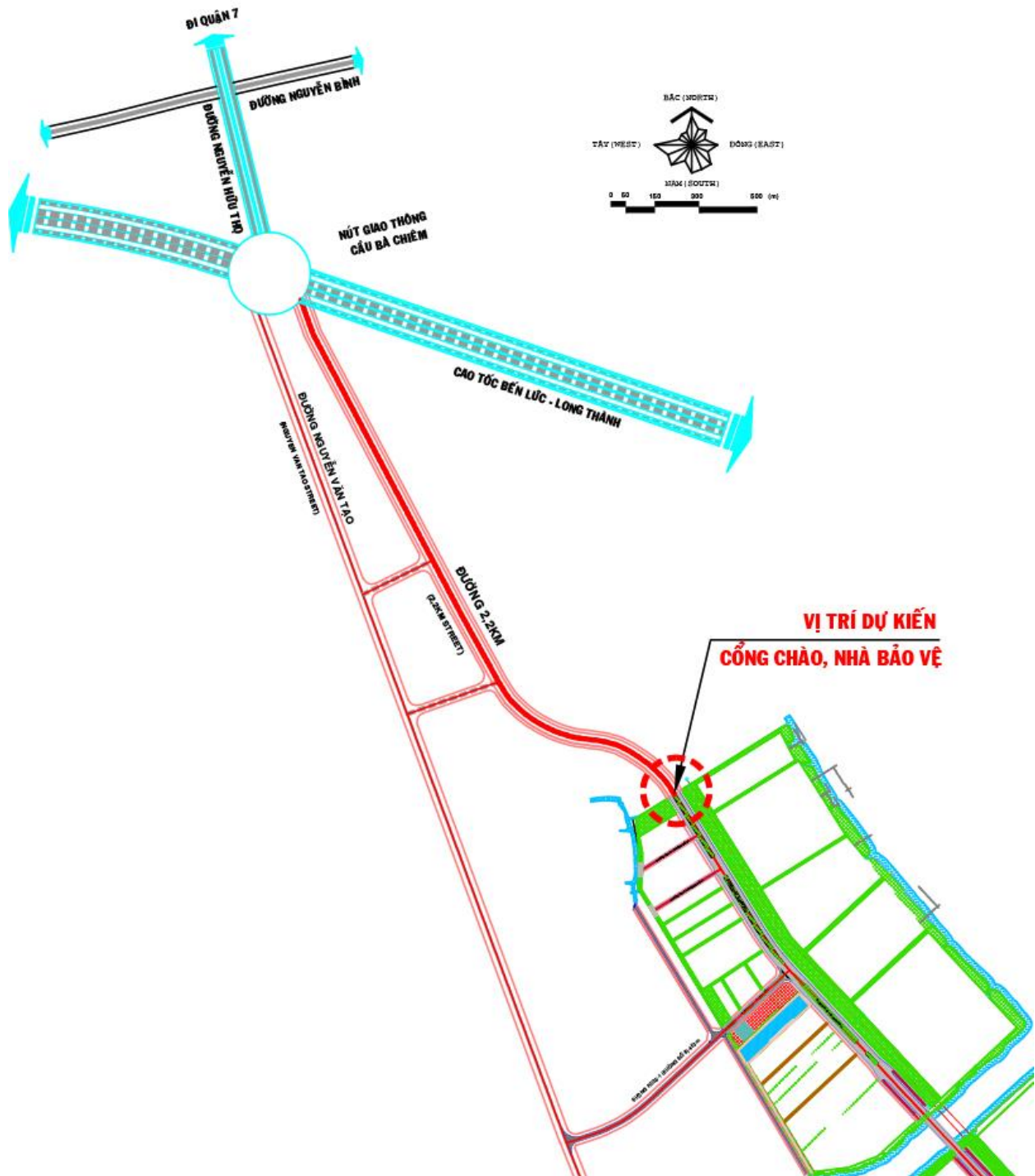
- ✓ Là hình ảnh biểu trưng cho KCN HIỆP PHƯỚC, góp phần trong công tác truyền thông, quảng bá hình ảnh, kinh doanh, tiếp thị...

4. VỊ TRÍ , HIỆN TRẠNG KHU VỰC XÂY DỰNG:

a. Vị trí xây dựng:



- Vị trí thiết kế, xây dựng công trình là đầu đường số 1, giáp ranh phía Bắc của KCN HIỆP PHƯỚC, giáp với cuối trục đường 2,2km nối từ Vòng xoay cầu Bà Chiêm đến ranh KCN HIỆP PHƯỚC.

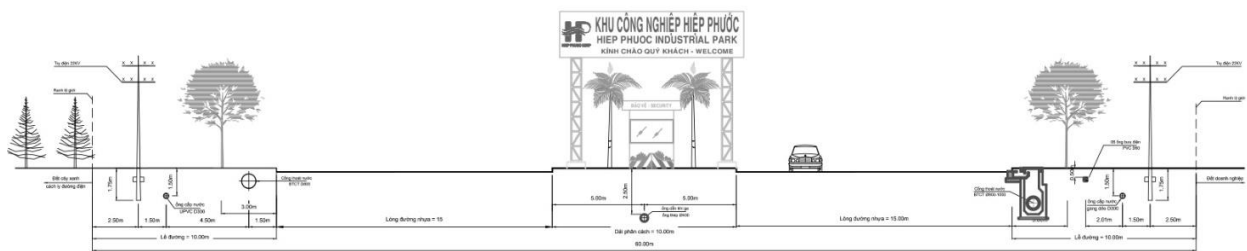


b. Hiện trạng khu vực xây dựng:

Vị trí dự kiến xây dựng hiện hữu là khu vực có diện tích khoảng 1200m², bao gồm:

- Đầu dải phân cách đường số 1, đang có một chót bảo vệ tạm bằng nhôm kính 2,4mx2,4m và bên trên có bảng tên Khu công nghiệp cao 6m ghép các lam nhôm, kích thước 2,5mx10m (tất cả sẽ được tháo dỡ).

- Dải phân cách rộng 10m (hiện hữu rộng 14m do phương án tổ chức giao thông cũ, sẽ điều chỉnh lại 10m), đầu dải phân cách vát đường cong bán kính 5m), đầu dải phân cách lùi cách ranh Khu công nghiệp khoảng 28m.
- Lòng đường nhựa 02 bên mỗi bên rộng 15m.
- Vĩa hè 02 bên, mỗi bên rộng 10m. Lưu ý vĩa hè 02 bên đang có đường điện 22KV với trụ tròn BTCT cao 14m.



MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG SỐ 1 HƯỚNG NHÌN VÀO KCN



5. QUY MÔ VÀ NỘI DUNG CÔNG TRÌNH:

- Cổng và nhà bảo vệ sẽ thiết kế trong diện tích khuôn viên khoảng 1200m² (20x60m). Nếu cần mở rộng diện tích, có thể trưng dụng thêm diện tích bổ sung 3.420m² (57m về phía Bắc, giáp ranh Khu công nghiệp) và 1.200m² (20m về phía Nam mặt sau) .
- Nhà bảo vệ sẽ nằm trong dải phân cách rộng 10m của đường số 1, diện tích cần đủ cho 02 bảo vệ trực và quan sát được 02 hướng ra vào KCN, có 01 buồng WC nhỏ.
- Cổng chào có chiều cao, chiều rộng phù hợp cảnh quan chung quanh, có thể vươn sang tận vĩa hè 02 bên.

- Cổng chào kết hợp bảng tên khu công nghiệp có bố trí logo KCN HIỆP PHƯỚC cùng nội dung cụ thể như sau:

- Tuyệt đối không sao chép, sửa chữa từ các mẫu thiết kế nổi tiếng, hiện hữu, có sẵn trong và ngoài nước... Tác giả của tác phẩm thiết kế phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bảo đảm về vấn đề tác quyền của thiết kế.
- Truyền tải được chiến lược cốt lõi KCN Hiệp Phước là “Khu CN cảng biển quốc tế”, màu xanh nhận diện thương hiệu KCN HIỆP PHƯỚC (màu logo KCN HIỆP PHƯỚC) qua đó góp phần tạo dựng thương hiệu KCN HIỆP PHƯỚC.
- Công trình phải mang tính biểu tượng cao, hiện đại, thẩm mỹ và tính độc đáo cũng như mang nét đặc trưng riêng của KCN HIỆP PHƯỚC.
- Công trình phải gây được cảm xúc cho người tham quan, tiếp cận. Có thể nghiên cứu thêm hệ thống đèn chiếu sáng nghệ thuật cho công trình vào ban đêm.
- Phòng bảo vệ và cổng chào kết hợp thành một tổng thể hài hòa, thống nhất, kết hợp bố trí cây xanh cảnh quan quanh công trình.

b. Giải pháp kỹ thuật, kết cấu:

- Tuân thủ hệ thống Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật VN về công trình xây dựng, giao thông, PCCC, môi trường...
- Giải pháp kỹ thuật cho thiết kế, thi công phải khả thi đối với điều kiện Việt Nam nói chung và điều kiện địa phương khu vực Nhà Bè nói riêng.
- Hạn chế tối đa ảnh hưởng, tác động của công trình đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm, nổi...khu vực hiện hữu.
- Có giải pháp kết cấu khả thi, bền vững, kinh tế, phù hợp với ý tưởng kiến trúc. Lưu ý về sự an toàn phòng chống gió, bão.
- Sử dụng vật liệu hiện đại, thân thiện môi trường...thuận tiện duy tu bảo dưỡng.
- Thiết kế ánh sáng, đèn an ninh và nghệ thuật.

TP.HCM; ngày 01 tháng 12 năm 2017

CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC