

Số: /TB-UBND

Hội An, ngày ... tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Mời tham gia Cuộc thi “Thi tuyển, tuyển chọn Phương án thiết kế kiến trúc Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường Cù Lao Chàm, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam”**

### **I. Giới thiệu về dự án:**

- **Tên dự án:** Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường Cù Lao Chàm
  - **Địa điểm xây dựng:** Thôn Bãi Ông, xã Tân Hiệp, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
  - **Diện tích:** 1.959,4 m<sup>2</sup> (gồm thửa đất số 103 có diện tích 872,4 m<sup>2</sup> và thửa đất 84<sup>a</sup> có diện tích 1.087 m<sup>2</sup>).
  - **Vị trí:**
    - + Đông giáp : (khu nhà tập thể điện lực cũ)
    - + Tây giáp : Thửa đất ONT. 110
    - + Nam giáp : Đường kè tam cấp
    - + Bắc giáp : Đường bê tông và thửa đất ONT.77, ONT.114
- (Xem sơ đồ địa điểm kèm theo)

### **- Ý nghĩa, công năng của Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường Cù Lao Chàm:**

+ Xây dựng một công trình kiến trúc mang điểm nhấn tại Cù Lao Chàm vừa đảm bảo công năng bên trong, vừa có kiến trúc phù hợp với Khu dự trữ sinh quyển/Khu bảo tồn thiên nhiên và cảnh quan khu vực.

+ Xây dựng một Trung tâm đa chức năng, phục vụ các mục tiêu: Điểm đến tham quan, với các mẫu vật, hình ảnh về biển và rừng; nơi truyền thông, giáo dục môi trường; phòng thí nghiệm, phân tích môi trường, sinh học; văn phòng làm việc của cán bộ, chuyên gia.

+ Đảm bảo cơ sở vật chất/hạ tầng/thiết bị mang tính đa dạng hóa, hiện đại hóa, chuyên môn hóa nhằm phục vụ tốt cho công tác bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường trong Khu bảo tồn thiên nhiên và Khu dự trữ sinh quyển, là điểm tham quan, truyền thông giáo dục môi trường sống động, điển hình.

### **II. Mục đích và đối tượng tham gia:**

**2.1 Mục đích:** Lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc tối ưu, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí để lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường Cù Lao Chàm.

## **2.2 Đối tượng tham gia:**

- Là cá nhân, tổ chức hoặc nhóm (kiến trúc sư, kỹ sư, họa sỹ,...) đang sống, công tác ở trong và ngoài thành phố Hội An;

- Có đủ điều kiện: Được phép hoạt động về lĩnh vực kiến trúc công trình; Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạng II trở lên; Đã hoàn thành tối thiểu 01 công trình tương đương; Cá nhân chủ trì thiết kế phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình hạng II.

## **III. Yêu cầu**

### **3.1. Yêu cầu về quy hoạch :**

Quy hoạch tổng thể công trình phù hợp với cảnh quan của khu vực trở thành hạt nhân cho sự phát triển trong công tác bảo tồn và phát triển ngành du lịch của xã Tân Hiệp; việc đầu tư hạ tầng trên cơ sở sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất và tài sản công đảm bảo phù hợp với nhu cầu phát triển và công năng sử dụng của BQL Khu bảo tồn biển Cù Lao Chàm.

### **3.2. Yêu cầu về kiến trúc:**

- Quy mô:

+ Công trình cấp III, tạo điểm nhấn về không gian kiến trúc nghệ thuật.

+ Là công trình phức hợp gồm: 01 phòng bảo tàng và 01 phòng truyền thông và giáo dục môi trường; ngoài ra còn bố trí các phòng công năng và các công trình phụ trợ đảm bảo nhu cầu tổ chức hoạt động của BQL Khu bảo tồn biển Cù Lao Chàm.

+ Trên cơ sở điều kiện tự nhiên, vị trí địa điểm, diện tích xây dựng, cảnh quan, kiến trúc chung quanh và khu vực, tác giả đưa ra ý tưởng nghệ thuật, phác thảo phương án quy hoạch tổng thể và phối cảnh kiến trúc Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường; tác giả tự kiến nghị chiều cao cũng như kích thước công trình theo quy hoạch phân khu và quy chế quản lý kiến trúc của xã Tân Hiệp.

- Chất liệu: Công trình xây dựng thuộc xã Tân Hiệp, thành phố Hội An vì vậy phương án cần đưa ra giải pháp về chất liệu, chi phí phù hợp, đảm bảo khả thi.

### **3.3. Yêu cầu chung về quy cách của sản phẩm dự thi:**

#### *3.3.1. Ngôn ngữ sử dụng, hệ đo lường và đơn vị tiền tệ:*

- Ngôn ngữ sử dụng trong hồ sơ và các giao dịch khác liên quan đến cuộc thi là tiếng Việt.

- Hệ đo lường: theo hệ SI.

- Đơn vị tiền tệ: tính bằng đồng tiền Việt Nam (VNĐ)

#### *3.3.2. Số lượng phương án dự thi:*

- Mỗi cá nhân, nhóm tác giả tham gia dự thi 01 (một) hoặc 02 (hai) phương án.

- Tên tác giả hoặc nhóm tác giả phải ghi theo “Mã ẩn danh” được cấp theo quy chế Cuộc thi (không ghi trực tiếp vào Phương án).

### 3.3.3. Quy cách của hồ sơ dự thi :

- Phác thảo Phương án thiết kế toàn bộ Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường tỷ lệ 1/100 - 1/500 (khổ giấy A0).

- Phác thảo phối cảnh kiến trúc Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường (hoặc mô hình - sử dụng vật liệu, tỷ lệ tùy chọn).

- Thuyết minh ý tưởng quy hoạch, nội dung chủ đề, hình thức nghệ thuật, phù điêu, tranh, quy mô, khối lượng các hạng mục, chất liệu, công nghệ và ưu điểm nổi bật trong Phương án thiết kế kiến trúc.

- 01 đĩa CD hoặc DVD chứa toàn bộ các bản vẽ và thuyết minh phương án kiến trúc (hoặc có thể gửi file qua thư điện tử).

- Ngoài các yêu cầu như trên, các tác giả có thể sử dụng các hình thức thể hiện hoặc các bản vẽ khác để minh họa Phương án dự thi.

- Tuân thủ theo quy định của nhiệm vụ thiết kế.

### **IV. Thời gian nhận hồ sơ tham gia Cuộc thi:**

- Thời gian phát động và đăng ký tham gia: từ ngày 10/11/2021 ÷ 10/12/2021 (30 ngày).

- Thời gian tổ chức khảo sát thực địa tại xã Tân Hiệp: 10 ÷ 15/12/2021.

- Thời gian nhận Phương án dự thi: từ ngày 01 ÷ 10/01/2022 (có thể gửi trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện).

+ Thời gian tiếp nhận trực tiếp: Từ thứ 2 đến thứ 6 (trong giờ hành chính).

- Thời gian chấm chọn dự kiến: từ ngày 10 ÷ 25/01/2022.

- Thời gian trưng bày, lấy ý kiến cộng đồng đối với các phương án được chọn: từ ngày 26/01 ÷ 10/02/2022.

- Thời gian công bố giải thưởng, trao giải dự kiến: từ ngày 11 ÷ 21/02/2022.

- Thông tin nhận hồ sơ:

+ Đơn vị nhận: Ban quản lý Khu bảo tồn biển Cù Lao Chàm.

+ Địa chỉ: 03 Nguyễn Huệ, TP.Hội An, tỉnh Quảng Nam

+ Điện thoại: 0235.3911066

+ E-mail: [culaochamppa@gmail.com](mailto:culaochamppa@gmail.com)

### **V. Cơ cấu giải thưởng:**

- Giải nhất (1 giải) : 80.000.000 VNĐ (Tám mươi triệu đồng)

- Giải nhì (1 giải) : 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng)

- Giải ba (1 giải) : 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)

- Giải khuyến khích (2 giải): 15.000.000 VNĐ (Mười lăm triệu đồng/1 giải)
- Kinh phí hỗ trợ cho các phương án dự thi hợp lệ nhưng không đoạt giải: 5.000.000 đồng/1 phương án.

## **VI. Quyền tác giả, quyền lợi, trách nhiệm liên quan và quy định khác:**

### **5.1. Quyền tác giả:**

- Ban tổ chức không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp bản quyền.
- Tất cả các Phương án kiến trúc đoạt giải cao trong cuộc thi (Nhất, Nhì, Ba) đều thuộc quyền sở hữu và khai thác của UBND thành phố Hội An.

### **5.2. Quyền lợi đối với các đối tượng dự thi:**

- Được chấm chọn công bằng; tác giả đoạt giải sẽ được nhận giải thưởng, giấy khen của UBND thành phố Hội An.
- Tác giả của phương án được lựa chọn sẽ được ưu tiên mời đến tham thảo, tham gia thiết kế các giai đoạn tiếp theo (nếu đủ tư cách pháp nhân, điều kiện năng lực theo quy định).

### **5.3. Trách nhiệm đối với các đối tượng dự thi:**

- Tác giả có phương án được lựa chọn có trách nhiệm điều chỉnh phương án thiết kế được chọn cho phù hợp theo yêu cầu của Ban tổ chức và của Chủ đầu tư.
- Tuân thủ các quy định thể lệ Cuộc thi.

### **5.4. Các quy định khác:**

- Hồ sơ phương án dự thi đoạt giải hay không đoạt giải, Ban tổ chức không hoàn trả cho tác giả tham dự.
- Các thành viên trong Ban Tổ chức, Ban giám khảo, Tổ Thư ký Cuộc thi không được tham gia dự thi.
- Ban tổ chức cung cấp hình ảnh, tài liệu nghiên cứu về lịch sử - văn hóa xã Tân Hiệp, vùng lõi Khu dự trữ sinh quyển Cù Lao Chàm, thành phố Hội An và phổ biến các nội dung Cuộc thi trên trang thông tin điện tử thành phố Hội An và Ban quản lý Khu bảo tồn biển Cù Lao Chàm: [www.hoian.gov.vn](http://www.hoian.gov.vn), <http://culaochammpa.com.vn>.

Trên đây là thông báo mời tham gia Cuộc thi “Thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc Trung tâm truyền thông và giáo dục môi trường Cù Lao Chàm, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam”, UBND thành phố Hội An trân trọng kính mời các tác giả, nhóm tác giả trong và ngoài địa bàn Thành phố quan tâm, tham gia theo Quy chế của Cuộc thi./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở VH,TT&DL tỉnh QN;
- Sở Xây dựng tỉnh QN;
- Hội KTS tỉnh Q.Nam

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

- TV.Thành ủy;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- TT.HĐND TP, TT.UBND TP;
- Phòng VH&TT, QLĐT,TC-KH, TN-MT, LĐ-TBXH; TT.QLBTDSVH,
- TT.VH-TT, Đài TT - TH TP;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Thành viên BTC;
- Các cá nhân, tổ chức liên quan;
- Lưu: VP.