

## PHỤ LỤC 4

# KẾ HOẠCH THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI HUYỆN TIÊN DU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 08/03/2022

của UBND huyện Tiên Du)



### I. Căn cứ lập kế hoạch

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019;
- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 20/07/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 và số 538/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Lim mở rộng, huyện Tiên Du;
- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện Tiên Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng dự án: ĐTXD Trụ sở làm việc mới của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du.

### II. Mục đích, yêu cầu thi tuyển

#### II.1. Mục đích:

Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trụ sở làm việc mới của Huyện Ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du nhằm mục đích lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất cho công trình mang tính biểu tượng của địa phương, đáp ứng được tối đa yêu cầu về thẩm mỹ, quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan và công năng sử dụng; thể hiện được ý nghĩa, tính chất của công trình xây dựng, đồng thời giải pháp thiết kế có tính khả thi cao, có thể triển khai xây dựng. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách trong nước và quốc tế.

**II.2. Yêu cầu:** Thực hiện dự án theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện Tiên Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng dự án: ĐTXD Trụ sở làm việc mới của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du.

### III. Nội dung của kế hoạch thi tuyển

**1. Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm hành chính mới huyện Tiên Du.

**2. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Hình thức thi tuyển:**

- Thi tuyển rộng rãi trong nước: Đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp.

- Hình thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Hội đồng thi tuyển chấm sơ bộ, lựa chọn 03 phương án có số điểm cao nhất và thông báo cho các đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án theo ý kiến tham gia góp ý của Hội đồng thi tuyển.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các đơn vị tư vấn được bảo vệ phương án trước hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định.

**4. Hội đồng thi tuyển:**

4.1. Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp chủ đầu tư chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

4.2. Thành phần Hội đồng: Thành phần Hội đồng có số lượng là 09 người.

- Gồm có 01 Chủ tịch và thành viên.

- Hội đồng có tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có kiến thức, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển. Có 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 người của tổ chức xã hội, nghề nghiệp và hành nghề kiến trúc.

- Chủ tịch Hội đồng là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.

- Các thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan.

4.3. Tổ kỹ thuật: Đơn vị tổ chức thi tuyển thành lập Tổ kỹ thuật để giúp việc cho Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc.

Tổ kỹ thuật thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển các nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

- Lập hoặc đề xuất đơn vị giúp chủ đầu tư xác định nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển theo quy định;

- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

- Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các Đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;
- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

### III. Thời gian và kế hoạch thực hiện

Thời gian cụ thể để triển khai các nội dung liên quan đến công tác tổ chức thi tuyển do đơn vị tổ chức thi tuyển sắp xếp, bố trí, thông báo trên cơ sở phù hợp với tiến độ chung nêu trên. Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi). Cụ thể.

TT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
	<b>Công tác chuẩn bị cuộc thi</b>	
1	- Thành lập ban tổ chức; Hội đồng tuyển chọn, Tư vấn tổ chức cuộc thi. - Thu thập tài liệu, tổng hợp và hoàn tất các hồ sơ pháp lý có liên quan đến cuộc thi. - Xây dựng kế hoạch tổ chức cuộc thi. - Xây dựng nhiệm vụ thi tuyển. - Xây dựng Quy chế thi tuyển. - Lập dự toán kinh phí thi tuyển.	20/02/2022 đến 28/02/2022
2	Tổ chức lấy ý kiến Hội đồng thi tuyển về Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.	01/3/2022 đến 02/3/2022
3	Hoàn thiện Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế trình phê duyệt.	03/3/2022 đến 07/3/2022
4	Phê duyệt Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế, Kế hoạch thi tuyển và Dự toán kinh phí	08/3/2022
	<b>Thi tuyển</b>	
5	Phát hành thông báo mời dự thi và cung cấp thông tin, thể lệ cuộc thi.	22/3/2022 đến 31/3/2022
6	Tiếp nhận hồ sơ các đơn vị đăng ký dự thi	23/3/2022 đến 07/5/2022
7	Chấm sơ bộ, lựa chọn 03 phương án có số điểm cao nhất	07/5/2022 đến 08/5/2022
8	Các đơn vị được lựa chọn hoàn thiện phương án thiết kế	08/5/2022 đến 22/5/2022
9	Bảo vệ phương án và Hội đồng chấm đánh giá, quyết định	23/5/2022 đến 24/5/2022
	<b>Công bố, trao giải</b>	
10	Trình UBND huyện ra Quyết định công nhận kết quả cuộc thi	25/5/2022 đến 30/5/2022
11	Công bố, trao giải	Tháng 6/2022