

Số: 253a /TB-ĐTDA

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
MỜI THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH ĐA CHỨC NĂNG POSTEF
Địa điểm: Số 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/9/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ văn bản số 4571/VP-ĐT ngày 19/5/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình.

Căn cứ Báo cáo số 226-BC/TU ngày 19/5/2022 của Thành ủy Hà Nội về việc rà soát dự án đầu tư Công trình đa chức năng Postef tại khu đất số 61 phố Trần Phú, phường Điện Biên, quận ba Đình, TP Hà nội.

Căn cứ văn bản số 2337/QHKT-ND ngày 03/6/2022 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc quy hoạch kiến trúc dự án công trình Đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình.

Công ty cổ phần Thiết bị Bưu Điện thông báo mời Thi tuyển phương án Kiến trúc “Công trình Đa chức năng Postef” tại 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình Thành phố Hà Nội. Nội dung cụ thể như sau :

1. Thông tin về Dự án:

Tên dự án: Công trình đa chức năng POSTEF

Chủ đầu tư: Công ty CP Thiết bị Bưu điện

Địa điểm xây dựng: Ô đất số 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội

Chức năng công trình: Tổ hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, khách sạn cao cấp

Loại công trình : Dân dụng - Cấp 1

2. Thông tin về Cuộc thi: Cuộc thi tuyển phương án kiến trúc công trình đa chức năng POSTEF

Đơn vị bảo trợ: Hội Kiến trúc sư Việt Nam

Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện

Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Tập chí Kiến trúc – Hội Kiến trúc sư Việt Nam

3. Mục đích, ý nghĩa :

Mục đích: Tìm kiếm ý tưởng thiết kế sáng tạo, khả thi, đảm bảo các chức năng, công năng cho công trình kiến trúc đa chức năng Postef - Hướng đến xây dựng một công trình kiến trúc đẹp, bền vững, thân thiện với môi trường, hiện đại, phù hợp với quy hoạch, đóng góp cho không gian kiến trúc, cảnh quan khu Trung tâm chính trị Ba đình và tại khu đất dự án 61 Trần Phú. Nội dung cụ thể đã nêu tại nhiệm vụ thiết kế.



Yêu cầu: Phương án Quy hoạch - Kiến trúc của các đơn vị tham gia dự thi được đánh giá bởi Hội đồng thi tuyển được thành lập theo quy định của Luật Kiến trúc, nhằm lựa chọn phương án tốt nhất, đảm bảo khách quan, minh bạch, tuân thủ quy định của Nhà nước và luật pháp quốc tế. Kết quả của Cuộc thi được công bố thông tin đầy đủ, rộng rãi trước công luận, đảm bảo công khai, minh bạch và đồng thuận.

4. Hình thức thi tuyển:

Hình thức thi tuyển rộng rãi, dành cho các tổ chức tư vấn thiết kế, cá nhân trong nước và quốc tế, có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

Phương thức tổ chức thi tuyển gồm 2 vòng:

+ Vòng 1 (sơ tuyển):

+ BTC thông báo rộng rãi về Cuộc thi trên kênh thông tin đại chúng để tất cả các đơn vị có nhu cầu đều có thể tham gia dự tuyển. Đồng thời, ban tổ chức cũng có thể trực tiếp, chủ động gửi thư đến một số đơn vị tư vấn thiết kế có uy tín và kinh nghiệm trong nước và quốc tế để mời tham gia cuộc thi.

+ Sau khi các đơn vị tư vấn gửi đầy đủ hồ sơ tham gia theo quy chuẩn và thời gian quy định, Hội đồng thi tuyển sẽ tiến hành đánh giá, lựa chọn đơn vị tư vấn vào vòng 2 cuộc thi theo các quy định pháp luật và tiêu chí cuộc thi. Số lượng được lựa chọn tối đa là 10 đơn vị. Trên cơ sở lựa chọn của Hội đồng, Ban tổ chức sẽ báo cáo chủ đầu tư lựa chọn các đơn vị dự thi và thông báo kịp thời bằng văn bản đến các đơn vị được lựa chọn vào vòng 2.

+ Vòng 2 (vòng thi tuyển phương án):

- Các đơn vị tư vấn được lựa chọn vào Vòng 2 thực hiện phương án dự thi.
- BTC cuộc thi, thông qua Hội đồng thi tuyển tổ chức xét chọn và xếp hạng những phương án kiến trúc tối ưu nhất theo quy chế của Cuộc thi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và trao giải thưởng

5. Thời gian thi tuyển :

TT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
1	Phát động cuộc thi	15/8/2022
2	Đăng ký và nộp hồ sơ vòng Sơ tuyển	30/8/2022
3	Công bố kết quả sơ tuyển Vòng 1	15/9/2022
4	Thời gian thực hiện thi tuyển đối với các đơn vị được lọt vào Vòng 2 (45 ngày)	16/9 - 07/11/2022
5	Thu bài dự thi	16:00 ngày 07/11/2022
7	Tổ chức Hội đồng chấm thi	Tháng 11/2022
8	Trao giải	Tháng 11-12/2022

6. Thủ tục đăng ký nộp hồ sơ dự thi:

Các đơn vị có nhu cầu tham gia dự thi sẽ phải đăng ký thông tin tham dự (vòng 1) và nộp hồ sơ đăng ký dự thi qua đồng thời 2 hình thức: Nộp trực tiếp tới Ban tổ chức và nộp trực tuyến tại đường link: http://cuocthi.tckt.vn/dangky_postef

7. Địa điểm nộp hồ sơ dự thi:

TẠP CHÍ KIẾN TRÚC – HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 40 Tầng Bạt Hồ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

8. Thông tin liên hệ:

Đơn vị tổ chức thi tuyển: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ BUƯ ĐIỆN

Địa chỉ: 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người phụ trách: Nguyễn Tiến Hùng – Tổng Giám đốc

Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:

TẠP CHÍ KIẾN TRÚC – HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 40 Tầng Bạt Hồ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Cán bộ phụ trách: ThS. KTS. Nguyễn Ánh Dương – Trưởng Ban Truyền thông,

Số điện thoại: 0916 555 198 - Email: duong@tckt.vn

9. Giải thưởng:

- Giải Nhất: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

- Giải Nhì: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

- Giải Ba: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

Chi phí hỗ trợ thi tuyển cho các Đơn vị dự thi nộp PA lọt vào Vòng 2: 50.000.000 đồng/ đơn vị (Năm mươi triệu đồng/đơn vị)

10. Thông tin chi tiết về Cuộc thi: Được quy định chi tiết trong Quy chế thi tuyển.

11. Các thông tin, tài liệu gửi kèm theo :

- Quy chế thi tuyển
- Nhiệm vụ thiết kế
- Quyết định thành lập Hội đồng
- Các đơn vị lọt vào Vòng 2 sẽ nhận được các tài liệu, văn bản liên quan đến cuộc thi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT Postef (b/c);
- Ban QLDA 61TP;
- Lưu VT.

